

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Hà Nội

Số: 1905.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 90+91/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025, biên bản kê biên ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/477/CT-TPV ngày 26/5/2025 (nhận ngày 28/5/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản (Chấp hành viên không chấm điểm do chỉ có một công ty đăng ký tham gia bán đấu giá);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.05/2025/TB-ĐGBP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 285,3m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163-1, tờ bản đồ số 38, có địa chỉ: Tổ dân phố Dưới (nay là số 56 ngách 12 ngõ 43 đường Cầu Cốc), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699922, số vào sổ cấp GCN CS 39583 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/08/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/7/2025 & 03/7/2025 & 04/7/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên thửa đất làm tròn là: **31.562.474.460 đồng** (Ba một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi tư nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) theo quy định của pháp luật và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.00.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **6.300.000.000 đồng** (Sáu tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/7/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại Công ty đấu giá: 0984 135 369

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936 02 79 75

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Khuyên

